



30 GODINA PROAKTIVNE PODRŠKE RAZVITKU HRVATSKE

Sektor pravnih poslova i nabave  
Direkcija pravne podrške kreditiranju i informiranju  
Odjel pravne podrške kreditiranju

U Zagrebu, 03.03.2023. godine

FINANCIJSKA AGENCIJA  
ODSJEK ZA PRIJEM, EVIDENTIRANJE  
I POHRANU OSNOVA ZA PLAĆANJE  
Z A G R E B 1

03-03-2023

PREDSTEČAJNE NAGODBE  
PRIMANJE I OTPREMA POŠTE

KLASA:

UR.BROJ:

FINANCIJSKA AGENCIJA  
REGIONALNI CENTAR ZAGREB  
Ulica grada Vukovara 70  
10 000 Zagreb

**PREDMET:** Predstečajni postupak nad Eco-biogas d.o.o., OIB: 49433857561 (Trgovački sud u Zagrebu, Stalna služba u Karlovcu, St-1267/2022) – dostava obavijesti i izjava razlučnog vjerovnika

Sukladno članku 38. Stečajnog zakona (NN 71/15, 104/17, 36/22) razlučni vjerovnik HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK, OIB: 26702280390, u privitku dostavlja Naslovnom tijelu obavijest o postojanju razlučnog prava, te izjavu o tome odriče li se ili ne odriče prava na odvojeno namirenje i izjavu o tome da li pristaje ili ne pristaje na odgodu namirenja iz predmeta na koje se odnosi razlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja, uz napomenu da su sve isprave iz kojih proizlazi postojanje razlučnog prava dostavljene uz prijavu tražbine.

HBOR zastupan po punomoćniku  
Ivan Oršolić

**FINANCIJSKA AGENCIJA  
REGIONALNI CENTAR ZAGREB**

OIB: 85821130368

Ulica grada Vukovara 70, 10000 Zagreb

(adresa nadležne jedinice)

Nadležni trgovački sud Trgovački sud u Zagrebu, Stalna služba u Karlovcu

Poslovni broj spisa St-1267/2022

**PRIJAVA TRAŽBINE VJEROVNIKA U PREDSTEČAJNOM POSTUPKU**

**PODACI O VJEROVNIKU:**

Ime i prezime / tvrtka ili naziv

HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK

OIB 26702280390

Adresa / sjedište

Zagreb, Strossmayerov trg 9

**PODACI O DUŽNIKU:**

Ime i prezime / tvrtka ili naziv

Eco-biogas d.o.o.

OIB 49433857561

Adresa / sjedište

Pisarovina, Ribnjačarska ulica 1

**PODACI O TRAŽBINI:**

Pravna osnova tražbine (npr. ugovor, odluka suda ili drugog tijela, ako je u tijeku sudski postupak oznaku spisa i naznaku suda kod kojeg se postupak vodi)

Ugovor o kreditu broj: PZOE-18-1100266 od 30.11.2018., Dodatak I Ugovoru o kreditu broj: PZOE-18-1100266 od 19.12.2019., Dodatak II Ugovoru o kreditu broj: PZOE-18-1100266 od 23.03.2020., Dodatak III Ugovoru o kreditu broj: PZOE-18-1100266 od 13.05.2020., Dodatak IV Ugovoru o kreditu broj: PZOE-18-1100266 od 26.01.2022.

Iznos dospjele tražbine \_\_\_\_\_ kn

Glavnica \_\_\_\_\_ kn

Kamate \_\_\_\_\_ kn

Iznos tražbine koja dospijeva nakon otvaranja predstečajnog postupka

28.747.935,47 kn

Dokaz o postojanju tražbine (npr. račun, izvadak iz poslovnih knjiga)

Izvadak iz poslovnih knjiga vjerovnika na dan otvaranja predstečajnog postupka

Vjerovnik raspolaže ovršnom ispravom **DA**/ NE za iznos 28.747.935,47 kn

Naziv ovršne isprave

Sporazum o zasnivanju založnog prava na nekretninama i poslovnim udjelima radi osiguranja novčane tražbine od 29.01.2019., koji je solemniziran 30.01.2019. od strane javnog bilježnika Maje Peris iz Zagreba, pod brojem OV-880/2019, Dodatak I Sporazumu o zasnivanju založnog prava na nekretninama i poslovnim udjelima radi osiguranja novčane tražbine od 19.02.2019., koji je solemniziran 20.02.2019. od strane javnog bilježnika Maje Peris iz Zagreba, pod brojem OV-1541/2019, Dodatak II Sporazumu o zasnivanju založnog prava na nekretninama i poslovnim udjelima radi osiguranja novčane tražbine od 07.03.2022., koji je solemniziran 10.03.2022. od strane javnog bilježnika Željka Petrušića iz Zaprešića, pod brojem OV-2699/2022, Zadužnica od 22.01.2019., koja je solemnizirana 22.01.2019. od strane javnog bilježnika Maje Peris iz Zagreba, pod brojem OV-571/2019

## **PODACI O RAZLUČNOM PRAVU:**

Pravna osnova razlučnog prava

Sporazum o zasnivanju založnog prava na nekretninama i poslovnim udjelima radi osiguranja novčane tražbine od 29.01.2019., koji je solemniziran 30.01.2019. od strane javnog bilježnika Maje Peris iz Zagreba, pod brojem OV-880/2019, Dodatak I Sporazumu o zasnivanju založnog prava na nekretninama i poslovnim udjelima radi osiguranja novčane tražbine od 19.02.2019., koji je solemniziran 20.02.2019. od strane javnog bilježnika Maje Peris iz Zagreba, pod brojem OV-1541/2019, Dodatak II Sporazumu o zasnivanju založnog prava na nekretninama i poslovnim udjelima radi osiguranja novčane tražbine od 07.03.2022., koji je solemniziran 10.03.2022. od strane javnog bilježnika Željka Petrušića iz Zaprešića, pod brojem OV-2699/2022

Dio imovine na koji se odnosi razlučno pravo

Nekretnina na kojoj je založno pravo u korist vjerovnika upisano Rješenjem Općinskog suda u Novom Zagrebu, Stalne službe u Jastrebarskom, posl.br. Z-2105/2019 od 31.01.2019.:

- k.č.br. 1999/1, RIBNJAČARSKA ULICA površine 17431 m<sup>2</sup>, od čega GOSPODARSKO DVORIŠTE površine 14368 m<sup>2</sup>, SPREMNIK površine 566 m<sup>2</sup>, SPREMNIK površine 105 m<sup>2</sup>, SPREMNIK površine 566 m<sup>2</sup>, PUMPNA STANICA površine 76 m<sup>2</sup>, GOSPODARSKA ZGRADA, PISAROVINA, RIBNJAČARSKA ULICA 1 površine 315 m<sup>2</sup> i SPREMNIK površine 1435 m<sup>2</sup>, upisano u **zk.ul.br. 1999, k.o. Pisarovina II**, kod Općinskog suda u Novom Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Jastrebarsko.

**Pokretnina** navedena pod brojem 1) u Zaključku Financijske agencije, Službe upisa, Upisničko mjesto Zagreb, broj 415-301/19 od 26.02.2019., i to:

1. Vrsta/Opis: BIOPLINSKI MOTOR - U DOSTAVNOM PAKIRANJU PREMA PACKING LISTAMA DOBAVLJAČA - STI D.O.O. - KOMPLETAN USKLADIŠTEN U PISAROVINI DO UGRADNJE U BIOPLINSKO POSTROJENJE: PISAROVINA, PROIZVOĐAČ: INNIO JENBACHER AUSTRIA, PREDVIĐENA UGRADNJA U PISAROVINI - KATARSKA OPĆINA 338010 PISAROVINA II. k.č. br. 1999, zk.uložak: 1999; Serijski broj proizvodnje: ENGINE NUMBER:GEJ-1382948 i GENSET N.: GEJ-1382946; Marka: JENBACHER GAS ENGINE; Model: FA JMS 420 B25 50 J Y145; Godina proizvodnje: 2018.

**Pokretnine** navedene pod brojevima 1) do 22) u Zaključku Financijske agencije, Službe upisa, Upisničko mjesto Zagreb, broj 565-301/22 od 15.03.2022., i to:

1. Vrsta/Opis: Oprema za grijanje procesa (Ugovor N18-507, Ponuda N17/140E NAHTEC GmbH): Grijачi za fermentor i postfermentor, predizolirane toplovodne cijevi za distribuciju grijanja PEX 63/140, razdjelnik grijanja, pumpe za grijanje, mješači vruće vode i regulacije temperature, ventili za reguliranje protoka, termometri/manometri, rezervne priрубnice za priкlop toplovoda). Proizvođač Lock Edelstahl, Logstor, Grundfos.; Serijski broj proizvodnje: 10025717; Marka: MAGNA; Model: 3 65-120 F; Godina proizvodnje: 2019; Zemljišno knjižni uložak: 1999; Katastarska općina: 338010 Pisarovina II; Broj katastarske čestice: 1999/1;
2. Vrsta/Opis: Dugogredno koso mješalo koje je ugrađeno na mješačoj jami. Proizvođač STERISAL GmbH, GERMANY; Serijski broj proizvodnje: 2610184; Marka: Streisal; Model: Biobull BIOE 2019; Godina proizvodnje: 2019; Zemljišno knjižni uložak: 1999; Katastarska općina: 338010 Pisarovina II; Broj katastarske čestice: 1999/1;
3. Vrsta/Opis: Dugogredno okomito mješalo koje je ugrađeno na mješačoj jami. Proizvođač STERISAL GmbH GERMANY; Serijski broj proizvodnje: 03314608; Marka: Streisal; Model: Maischebull BIOE-2019; Godina proizvodnje: 2019; Zemljišno knjižni uložak: 1999; Katastarska općina: 338010 Pisarovina II; Broj katastarske čestice: 1999/1;
4. Vrsta/Opis: Dugogredno koso mješalo ugrađeno na fermentor. Proizvođač STERISAL GmbH GERMANY; Serijski broj proizvodnje: 2605 114; Marka: Streisal; Model: Biobull BIOE 2014; Godina proizvodnje: 2019; Zemljišno knjižni uložak: 1999; Katastarska općina: 338010 Pisarovina II; Broj katastarske čestice: 1999/1;
5. Vrsta/Opis: Dugogredno koso mješalo ugrađeno na fermentor. Proizvođač STERISAL GmbH GERMANY; Serijski broj proizvodnje: 2606 114; Marka: Streisal; Model: Biobull BIOE 2014; Godina proizvodnje: 2019; Zemljišno knjižni uložak: 1999; Katastarska općina: Pisarovina II; Broj katastarske čestice: 1999/1;
6. Vrsta/Opis: Dugogredno koso mješalo ugrađeno na postfermentor. Proizvođač STERISAL GmbH GERMANY; Serijski broj proizvodnje: 2607 114; Marka: Streisal; Model: Biobull BIOE 2014; Godina proizvodnje: 2019; Zemljišno knjižni uložak: 1999; Katastarska općina: 338010 Pisarovina II; Broj katastarske čestice: 1999/1;
7. Vrsta/Opis: Dugogredno koso mješalo ugrađeno na postfermentor. Proizvođač STERISAL GmbH GERMANY; Serijski broj proizvodnje: 2608 114; Marka: Streisal; Model: Biobull BIOE 2014; Godina proizvodnje: 2019; Zemljišno knjižni uložak: 1999; Katastarska općina: 338010 Pisarovina II; Broj katastarske čestice: 1999/1;
8. Vrsta/Opis: Potopna mješalica ugrađena na fermentor. Proizvođač STERISAL GmbH GERMANY; Serijski broj proizvodnje: 534 1847; Marka: Streisal; Model: TSREx 184-160 IE2 K; Godina proizvodnje: 2019; Zemljišno knjižni uložak: 1999; Katastarska općina: 338010 Pisarovina II; Broj katastarske čestice: 1999/1;
9. Vrsta/Opis: Potopna mješalica ugrađena na fermentor. Proizvođač STERISAL GmbH GERMANY; Serijski broj proizvodnje: 529 1847; Marka: Streisal; Model: TSREx 184-160 IE2 K; Godina proizvodnje: 2019; Zemljišno knjižni uložak: 1999; Katastarska općina: 338010 Pisarovina II; Broj katastarske čestice: 1999/1;
10. Vrsta/Opis: Potopna mješalica ugrađena na postfermentor. Proizvođač STERISAL GmbH GERMANY; Serijski broj proizvodnje: 533 1847; Marka: Streisal; Model: TSREx 184-160 IE2 K; Godina proizvodnje: 2019; Zemljišno knjižni uložak: 1999; Katastarska općina: 338010 Pisarovina II; Broj katastarske čestice: 1999/1;
11. Vrsta/Opis: Potpona mješalica ugrađena na konačni spremnik digestata. Proizvođač STERISAL GmbH GERMANY; Serijski broj proizvodnje: 585 1914; Marka: STREISAL; Model: TSREx 184-160 IE2 K; Godina proizvodnje: 2019; Zemljišno knjižni uložak: 1999; Katastarska općina: 338010 Pisarovina II; Broj katastarske čestice: 1999/1;

12. Vrsta/Opis: Potopna mješalica ugrađena na konačni spremnik digestata. Proizvođač STERISAL GmbH GERMANY; Serijski broj proizvodnje: 518 1839; Marka: Streisal; Model: TSREx 184-160 IE2 K; Godina proizvodnje: 2019; Zemljišno knjižni uložak: 1999; Katastarska općina: 338010 Pisarovina II; Broj katastarske čestice: 1999/1;

13. Vrsta/Opis: Dvostruka plinska membrana ugrađena na fermentor za potrebe skladištenja plina. Proizvođač SATTLER CENO TOP-TEX GmbH, AUSTRIA; Serijski broj proizvodnje: A-7885-20; Marka: Sattler Ceno Top-Tex; Model: BA 200-26.26 m; Godina proizvodnje: 2019; Zemljišno knjižni uložak: 1999; Katastarska općina: 338010 Pisarovina II; Broj katastarske čestice: 1999/1;

14. Vrsta/Opis: Dvostruka plinska membrana ugrađena na postfermentor, za potrebe skladištenja plina. SATTLER CENO TOP-TEX GmbH, AUSTRIA; Serijski broj proizvodnje: A-7885-20; Marka: Sattler Ceno Top-Tex; Model: BA 200-26.26 m; Godina proizvodnje: 2019; Zemljišno knjižni uložak: 1999; Katastarska općina: 338010 Pisarovina II; Broj katastarske čestice: 1999/1;

15. Vrsta/Opis: Cirkulacijska crpka supstrata smještena u crpnoj stanici, pumpa za meteorne vode i tekućine iz trenča, prelivna cijev s pločastim ventilom i ispiranjem, cijevi za tekućine, PEHD 100, cijevi od nehrđajućeg čelika, ventili s pločastim klipom, priključna stanica, separacija. Služi za manipulaciju supstrata unutar postrojenja bioplinske elektrane. Proizvođač VOGELSANG GmbH, GERMANY; Serijski broj proizvodnje: BJC.3130.1399; Marka: VOGELSANG; Model: VX136-140Q; Godina proizvodnje: 2019; Zemljišno knjižni uložak: 1999; Katastarska općina: 338010 Pisarovina II; Broj katastarske čestice: 1999/1;

16. Vrsta/Opis: Kompresor za bioplin, služi za transport bioplina do baklje i bioplinskog motora. Proizvođač MEIDINGER AG, ŠVICARSKA; Serijski broj proizvodnje: 218195X-1; Marka: MEIDINGER; Model: SGRN48/120/500/2G; Godina proizvodnje: 2019; Zemljišno knjižni uložak: 1999; Katastarska općina: 338010 Pisarovina II; Broj katastarske čestice: 1999/1;

17. Vrsta/Opis: Plinska baklja. Služi za spaljivanje bioplina u slučaju nužde.; Serijski broj proizvodnje: 1063; Marka: Ennox biogas technology; Model: ECO Pressure 800 S; Godina proizvodnje: 2019; Zemljišno knjižni uložak: 1999; Katastarska općina: Pisarovina II; Broj katastarske čestice: 1999/1;

18. Vrsta/Opis: Oprema za plin (Ugovor N18-507, Ponuda N17/140E NAHTEC GmbH); Cijevne komponente fermentor-motor, zatvaračni ventili za plin, posuda za odvajanje kondenzata iz plina, pumpa za podizanje kondenzata, uključivo cijevi za spajanje na mješaću jamu, osiguranje protiv nad i podtlaka u plinskom sistemu i fermentorima, ventil predviđen za bioplin s magnetnim pogonom, glavni ručni zatvarač za plin pred motorom. Proizvođač DAB PUMPS; Serijski broj proizvodnje: N.3 18 45; Marka: DAB PUMPS; Model: RW AD 1508 2MS; Godina proizvodnje: 2019; Zemljišno knjižni uložak: 1999; Katastarska općina: 338010 Pisarovina II; Broj katastarske čestice: 1999/1;

19. Vrsta/Opis: Okna za inspekciju fermentora i postfermentora, četverokutog oblika za ispiranje s vodom, uključujući brisače, servisna vrata 830 mm x 1230 mm svijetli otvor. Proizvođač HUBER Technology GmbH, GERMANY; Serijski broj proizvodnje: 14138894; Marka: HUBER Technology; Model: Pressure- Tight Door TT7; Godina proizvodnje: 2019; Zemljišno knjižni uložak: 1999; Katastarska općina: 338010 Pisarovina II; Broj katastarske čestice: 1999/1;

20. Vrsta/Opis: Kompresor sa odvajanjem kondenzata proizvođača, ventili s pločastim klipom i ručnim pogonom. Proizvođač MA Compressori, Italija; Serijski broj proizvodnje: 4116019744; Marka: MA Compressori; Model: Meister 700/10/200D; Godina proizvodnje:

2019; Zemljišno knjižni uložak: 1999; Katastarska općina: 338010 Pisarovina II; Broj katastarske čestice: 1999/1;

21. Vrsta/Opis: Stacionarni aparat za analizu bioplina sa opcijom mjerenje CH<sub>4</sub>, H<sub>2</sub>S i O<sub>2</sub> u F1 i F2, uključivo instalacija cijevi do točke mjerenja, sistem za odvajanje sumpora - puhalo za zračni kompresor, prikaz protoka zraka za pojedinačne fermentore, ventil za reguliranje protoka, ventil s magnetskim pogonom (bez napona zatvoren), instalacija cijevi za zrak do pojedinačnih fermentora. Proizvođač Awite bioenergie; Serijski broj proizvodnje: 2853; Marka: Awite bioenergie; Model: AwiFLEX Cool +; Godina proizvodnje: 2019; Zemljišno knjižni uložak: 1999; Katastarska općina: 338010 Pisarovina II; Broj katastarske čestice: 1999/1;

22. Vrsta/Opis: Glavni upravljački ormar. Sustav nadzora i upravljanja (Ugovor N18-507, Ponuda N17/140E NAHTEC GmbH). Proizvođač CTB GmbH, Austria; Serijski broj proizvodnje: S400; Marka: CTB; Model: +S 10, + S11, + S12, + S13, +S14, +S15; Godina proizvodnje: 2019; Zemljišno knjižni uložak: 1999; Katastarska općina: 338010 Pisarovina II; Broj katastarske čestice: 1999/1.

Iznos tražbine 28.747.935,47 kn / 3.815.506,73 eur

Razlučni vjerovnik odriče se prava na odvojeno namirenje **ODRIČEM** / NE ODRIČEM

Razlučni vjerovnik pristaje da se odgodi namirenje iz predmeta na koji se odnosi njegovo razlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja **PRISTAJEM** / NE PRISTAJEM

#### **PODACI O IZLUČNOM PRAVU:**

Pravna osnova izlučnog prava

---

Dio imovine na koji se odnosi izlučno pravo

---

Izlučni vjerovnik pristaje da se izdvoji predmet na koji se odnosi njegovo izlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja **PRISTAJEM** / NE PRISTAJEM


Mjesto i datum

U Zagrebu, 03.03.2023.

Potpis vjerovnika

HBOR zastupan po punomoćniku

Ivan Oršolić



Hrvatska banka za  
obnovu i razvoj  
Strossmayerov trg 9  
10000 Zagreb

19